

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podjęte do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2023..... do dnia 26.11.2023... wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (za pow. dzierżawy)	Termin wnoszenia czynszu
				ogólna w m <sup>2</sup>	dzierżawy w m <sup>2</sup>					
1.	ul. Żołnierska	dz. nr 109-114/1	OL.10/00179912/4	676	5,0	droga wewnętrzna (42)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci c.o.	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do dnia 25.08.2028 r.	40,00 zł./m <sup>2</sup> netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
2.	ul. Szymborskiej	dz. nr 119-9/2	OL.10/00047542/5	65	0,38	droga wewnętrzna (37)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza telekomunikacyjnego	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	20,00 zł./m <sup>2</sup> netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
3.	ul. Barcza	dz. nr 126-326/1	OL.10/00170507/9	5592	19,5	droga wewnętrzna (34)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza i podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej oraz podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł./m <sup>2</sup> netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
4.	ul. Piwnika	dz. nr 118-34/27	OL.10/00082765/1	5964	0,56	droga wewnętrzna (29)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł./m <sup>2</sup> netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
5.	ul. Piwnika	dz. nr 118-34/27	OL.10/00082765/1	5964	12,84	droga wewnętrzna (28)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł./m <sup>2</sup> netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
6.	ul. Kępczyńskiego	dz. nr 73-65	OL.10/00197333/3	1289	1,115	droga wewnętrzna (26)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza wody i kanalizacji deszczowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł./m <sup>2</sup> netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
7.	ul. Piwnika	dz. nr 118-38/4	OL.10/00196010/6	1860	1,168	droga wewnętrzna (22)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł./m <sup>2</sup> netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowala w wyniku:

- zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn, będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://www.bip.zdzit.olsztyn.eu/dzierzawa-nieruchomosci> (Dzierżawa nieruchomości).

Inspektor nadzoru inwestorskiego  
w Wydziale Uszkodzeń i Ewidencji Dróg  
Piotr Knapowski

Kierownik Wydziału Uszkodzeń i Ewidencji Dróg  
Piotr Knapowski

Z-CADYREKTORA  
ds. technicznych  
Tomasz Kozłowski

DYREKTOR  
ZDZIENI I TRANSPORTU  
Marcin Szwarz

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podjęę do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2023..... do dnia 26.11.2023... wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (za pow. dzierżawy)	Termin wnoszenia czynszu
				ogólna w m <sup>2</sup>	dzierżawy w m <sup>2</sup>					
1.	ul. Piłsudskiego	dz. nr 74-15 i 74-20/4	OL10/00022471/5 OL10/00067469/5	1056 + 2691	14,58	droga wewnętrzna (51)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci i przyłącza c.o.	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do dnia 31.12.2030 r.	40,00 zł./m <sup>2</sup> netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
2.	ul. Artyleryjska - Koszary	dz. nr 31-1/251 i 31-1/167	OL10/00066603/0 + OL10/00067284/4	956 + 598	13,76	droga wewnętrzna (55)	droga wewnętrzna – umieszczenie elektroenergetycznej linii kablowej nn	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do dnia 05.09.2052 r.	40,00 zł./m <sup>2</sup> netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowala w wyniku:

1. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn, będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://www.bip.zdzit.olsztyn.eu/dzierzawa-nieruchomosci> (Dzierżawa nieruchomości).

Inspektor nadzoru inwestorskiego  
w Wydziale Uzgodnień, Ewidencji Dróg  
nieruchomości

Z-CIA DYREKTORA  
ds. technicznych

DYREKTOR  
ZDZIT w Olsztynie  
Marek Szwarc

Piotr Michalakowski

Tomasz Krzywicki