

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **6 listopada 2023 r.** do dnia **27 listopada 2023 r.** wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy.

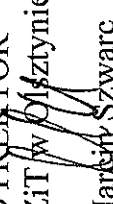
L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m ²	użytkowa w m ²		przeznaczenie w mpzp				
1.	ulica Partyzantów	cz. dz. nr 4 obr. nr 90	OL10/00108256/9	496 m ²	496 m ²	Tereny komunikacyjne: drogi i inne	parking – komis sam.	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	2073,76 zł miesięcznie + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca	

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://bip.zdzit.olsztyn.eu/tablica-ogloszen/dzierzawa-nieruchomosci> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR
ZDZIT w Olsztynie

Marcin Szwarec

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **6 listopada 2023 r.** do dnia **27 listopada 2023 r.** wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy.


L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m ²	użytkowa w m ²					
1.	ulica Herberta	cz. dz. nr 66/18 obr. nr 126	OL10/00035898/8	3425 m ²	2319 m ²	inne tereny komunikacyjne, drogi, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	parking strzeżony	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	4144,31 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
		cz. dz. nr 144/2 obr. nr 126	OL10/00067226/0			tereny komunikacyjne - drogi	brak mpzp			

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://bip.zdzit.olsztyn.eu/tablica-ogloszen/dzierzawa-nieruchomosci> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR
ZDZIT w Olsztynie

Marcin Szwarz