

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podjęte do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16.05.2025... do dnia 06.05.2025... wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Polożenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (za pow. dzierżawy)	Termin wnoszenia czynszu
				ogólna w m ²	dzierżawy w m ²					
1.	ul. Barcza	126-326/1	OL10/00170507/9	5392	20,4	droga wewnętrzna (3,22)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza i podziemnej instalacji kanalizacyjnej deszczowej oraz podziemnej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej i wody	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł./m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
2.	ul. Kolejowa	20-334/1	OL10/00189348/2	7024	33,75	droga wewnętrzna (21)	droga wewnętrzna – umieszczenie miejsc postojowych do ładowania pojazdów elektrycznych	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	0,06 zł./m ² netto dziennie	rocznie – wg faktury VAT
3.	ul. Artyleryjska	31-1/230	OL10/00066603/0	988	37,5	droga wewnętrzna (20)	droga wewnętrzna – umieszczenie miejsc postojowych do ładowania pojazdów elektrycznych	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	0,06 zł./m ² netto dziennie	rocznie – wg faktury VAT
4.	ul. Gołębia	142-39	OL10/00197375/9	184	3,3	droga wewnętrzna (19)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci wodociągowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł./m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
5.	ul. Śmierców	125-161/6 i 125-162/4	OL10/00038599/3 i OL10/00034131/7	142 + 2948	1,81	droga wewnętrzna (18)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza kanalizacyjnej deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wody	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł./m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
6.	Artyleryjska - Koszary	31-1/213	OL10/00066603/0	374	4,01	droga wewnętrzna (17)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci wodociągowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł./m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
7.	ul. Bratkowa	160-2/18	OL10/00068253/5	5004	7,13	droga wewnętrzna (15)	droga wewnętrzna – umieszczenie telekomunikacyjnej linii kablowej oraz szafek teletechnicznych (1 szt.)	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do dnia 31.12.2034 r.	20,00 zł./m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następować w wyniku:

1. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn, będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.

Inspektor nadzoru inwestorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://www.bip.zdzit.wolsztynie.eu> (dzierżawa-nieruchomości).
w Wydziale Uzgodnień i Ewidencji Dróg

Z-CA D W REKTOREK ds. technicznych

Tomasz Krzyżowski

Piotr Michałowski

DYREKTOR
ZDZIT w Olsztynie

Marrin Szwarz

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podjęte do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16.04.2025... do dnia 06.05.2025... wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (za pow. dzierżawy)	Termin wnoszenia czynszu
				ogólna w m ²	dzierżawy w m ²					
1.	ul. Friszke	160-2/15 i 160-2/81	OL10/00068253/5 i OL10/00119711/7	5436 + 618	3,65	droga wewnętrzna (13)	droga wewnętrzna – umieszczenie telekomunikacyjnej linii kablowej oraz szafek teletechnicznych (1 szt.)	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do dnia 31.12.2034 r.	20,00 zł./m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
2.	ul. Jagiellończyka	55-6/6	OL10/00060973/2	3540	0,32	droga wewnętrzna (11)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza telekomunikacyjnego	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	20,00 zł./m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
3.	ul. Okęckiej-Bromkowej	160-2/120	OL10/00119711/7	2831	0,488	droga wewnętrzna (7)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza energetycznego	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł./m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
4.	ul. Knosały	65-17/16	OL10/00190350/9	817	1,1	droga wewnętrzna (6)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza telekomunikacyjnego	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	20,00 zł./m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
5.	ul. Rejewskiego	149-35/5	OL10/00175360/1	883	0,1075	droga wewnętrzna (2)	droga wewnętrzna – umieszczenie linii kablowej nn	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do dnia 31.12.2058 r.	40,00 zł./m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
6.										
7.										

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

- zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn, będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://www.bip.zdzit.olsztyn.eu/dzierawa-nieruchosci> (Dzierżawa nieruchomości).

Inspektor nadzoru inwestorskiego Kierownik Wydziału w Wydziale Uzgodnień i Ewidencji Dróg i Zgarnienia i Ewidencji Dróg Radostaw Krawczyński

Z-CIA DOKUMENTORA ds. technicznych Tomasz Krawczyński

DYREKTOR ZDZIT w Olsztynie Marcin Szwarz

Piotr Mchałowski