

# WYKAZ

M. Dok. 1022.03.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezprzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.

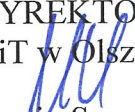
L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
						Przeznaczenie w mpzp			
1.	ulica Iwaszkiewicza 1	cz. dz. nr 18 obr. nr 110	OL10/00108306/5	54,50 m <sup>2</sup>	tereny zabudowane - inne	pawilon handlowy	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	760,53 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
						brak mpzp			

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR  
ZDZiT w Olsztynie  
  
Marcin Szwarc

# WYKAZ

M. Dok. 1022.03.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezprzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.


L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m <sup>2</sup>	użytkowa w m <sup>2</sup>		Przeznaczenie w mpzp			
1.	ulica Westerplatte	cz. dz. nr 91/1 obr. nr 73	OL10/00108258/3	2 959 m <sup>2</sup>	2 264 m <sup>2</sup>	tereny komunikacyjne – inne	parking strzeżony	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	3 597,45 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
	ulica Kołobrzeska	cz. dz. nr 94 obr. nr 73	OL10/00108258/3			tereny komunikacyjne – inne	teren drogi publicznej klasy głównej (1KDG)			
parking strzeżony										
brak mpzp										

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR  
ZDZiT w Olsztynie  
  
Marcin Szwarc

# WYKAZ

M. Dok. 1022.03.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezprzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.

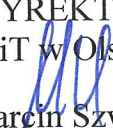
L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
						Przeznaczenie w mpzp			
1.	ulica Iwaszkiewicza 3	cz. dz. nr 18 obr. nr 110	OL10/00108306/5	50,90 m <sup>2</sup>	tereny zabudowane - inne	pawilon handlowy	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	941,02 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
						brak mpzp			

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR  
ZDZiT w Olsztynie  
  
Marcin Szwarc



# WYKAZ

M. Dok. 1022.03.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezprzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.

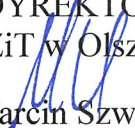
L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m <sup>2</sup>	użytkowa w m <sup>2</sup>		Przeznaczenie w mpzp			
1.	ulica Nowowiejskiego	cz. dz. nr 6/12 obr. nr 64	OL10/00063750/4	1044 m <sup>2</sup>	714 m <sup>2</sup>	tereny komunikacyjne	parking strzeżony	dzierżawa od 01.04.2025 do 30.06.2025 w drodze bezprzetargowej	3 091,70 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
		cz. dz. nr 258 obr. nr 64	OL10/00117149/2				drogi wewnętrzne (13KDW) teren obsługi samochodowej (12KS)			

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR  
ZDZiT w Olsztynie  
  
Marcin Szwarc

# WYKAZ

M. Dok. 1022.03.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezprzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.


L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m <sup>2</sup>	użytkowa w m <sup>2</sup>		Przeznaczenie w mpzp			
1.	ulica Krasickiego	cz. dz. nr 27/3 obr. nr 161	OL10/00107518/7	2 212 m <sup>2</sup>	2 025 m <sup>2</sup>	tereny zabudowane - inne	parking strzeżony	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	5 751,82 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
		brak mpzp								

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR  
ZDZiT w Olsztynie  
  
Marcin Szwarc

# WYKAZ

M. Dok. 1022.03.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezprzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m <sup>2</sup>	użytkowa w m <sup>2</sup>		Przeznaczenie w mpzp			
1.	ulica Iwaszkiewicza	cz. dz. nr 40/8 obr. nr 110	OL10/00065942/1	798 m <sup>2</sup>	719 m <sup>2</sup>	drogi	parking strzeżony	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	1625,86 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
			drogi publiczne lokalne (1KDL)							
		cz. dz. nr 40/9 obr. nr 110	OL10/00096623/5			tereny komunikacyjne – inne	parking strzeżony			
		cz. dz. nr 42/4 obr. nr 110	OL10/00096623/5				tereny przeznaczone pod komunikację – miejsca postojowe /parkingi/ dla samochodów osobowych (KDP2)			

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR  
ZDZiT w Olsztynie

Marcin Szwarc

sporządził: Marcin Ościłowski tel. 89 5443293, e-mail: [oscilowskim@zdzit.olsztyn.eu](mailto:oscilowskim@zdzit.olsztyn.eu)



# WYKAZ

M. Dok. 1022.03.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezpzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.

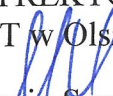
L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m <sup>2</sup>	użytkowa w m <sup>2</sup>		Przeznaczenie w mpzp			
1.	Plac Jedności Słowiańskiej	cz. dz. nr 45/5 obr. nr 64	OL10/00041809/3	54,00	1,00	Tereny zabudowane inne	miejsce pod osłonę śmietnikową na pojemnik do gromadzenia odpadów ter. zabudowy usługowej (4U)	dzierżawa na 3 lata w drodze bezpzetargowej	10,00 zł + 23% podatek VAT	<b>rocznie</b> – do dnia 31 stycznia

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR  
ZDZiT w Olsztynie  
  
Marcin Szwarz