

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podjęte do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05.05.2025 do dnia 25.05.2025 wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (za pow. dzierżawy)	Termin wnoszenia czynszu
				ogólna w m ²	dzierżawy w m ²					
1.	ul. Zamenhofa	16-11/29	OL IO/00193039/4	1158	10,5	droga wewnętrzna (9.2019)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci centralnego ogrzewania	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
2.	ul. Grunwaldzka	58-20/22, 58-20/23 i 61-133/9	OL IO/00070286/2	6125 + 1496 + 14856	62,84	droga wewnętrzna (23.2019)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci centralnego ogrzewania	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
3.	ul. Wojska Polskiego	26-4/2 i 26-4/1	OL IO/00012620/2 i OL IO/00188042/0	628 + 3031	34,584	droga wewnętrzna (27.2019)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci centralnego ogrzewania	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
4.	ul. Bilińskiego	118-34/21	OL IO/00186261/7	1714	9,55	droga wewnętrzna (36.2019)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci centralnego ogrzewania	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
5.	ul. Jagiellończyka	55-6/6	OL IO/00060973/2	3540	774,0	droga wewnętrzna (23.2025)	droga wewnętrzna – budowa drogi	używanie w drodze bezprzetargowej - na czas określony, do dnia 30.11.2025 r.	nie dotyczy	nie dotyczy
6.	ul. Smerfów	125-161/6 i 125-162/4	OL IO/00203658/3 i OL IO/00034131/7	142 + 2948	1.674 + 1.674	droga wewnętrzna (26.2025 i 27.2025)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
7.										
8.										

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

Inspektor nadzoru Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn, będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie. w Wydziale Ugodnień i Ewidencji Dróg

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://www.bip.zdzit.olsztyn.eu/dzierzawa-nieruchomosci>.

Piotr Michalowski

Kierownik Wydziału Ugodnień i Ewidencji Dróg

Tomasz Krzysztoń

ZDZIT w Olsztynie

Marcin Bzwarac