

WYKAZ

M. Dok. 4450.08.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 września 2025 r. do dnia 21 września 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezzprzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m ²	użytkowa w m ²		Przeznaczenie w mpzp			
1.	ulica Gałczyńskiego	cz. dz. nr 51/5 i 62/2 obr. nr 110	OL10/00060187/5	1399 m ²	1106 m ²	tereny komunikacyjne - drogi	parking strzeżony	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	1883,74 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
							15P Ter. produkcji (A14URH)			

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR
ZDZiT w Olsztynie

Marcin Szwarz

WYKAZ

M. Dok. 4450.08.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 września 2025 r. do dnia 21 września 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezpzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.

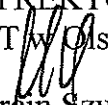
L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m ²	użytkowa w m ²					
1.	ulica Ks. Tadeusza Borkowskiego	cz. dz. nr 8/3 i nr 8/4 obr. nr 67	OL10/00057272/4	1047 m ²	868 m ²	tereny komunikacyjne - drogi	parking strzeżony	dzierżawa na 3 lata w drodze bezpzetargowej	1634,25 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

4. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
5. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
6. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR
ZDZiT w Olsztynie

Marcin Szwarz

WYKAZ

M. Dok. 4450.08.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 września 2025 r. do dnia 21 września 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezzprzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.

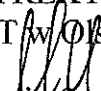
L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m ²	użytkowa w m ²					
1.	ulica Piłsudskiego	cz. dz. nr 2/7 obr. nr 104	OL10/00060187/5	1823 m ²	1675 m ²	tereny komunikacyjne – inne, drogi, tereny mieszkaniowe, rekreacyjno-wypoczynkowe	parking strzeżony	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	3600,55 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

7. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
8. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
9. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR
ZDZiT w Olsztynie

Marcin Szwarc

WYKAZ

M. Dok. 4450.08.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 września 2025 r. do dnia 21 września 2025 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezpzetargowym** dotychczasowemu dzierżawcy.

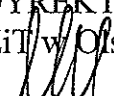
L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m ²	użytkowa w m ²		Przeznaczenie w mpzp			
1.	Plac Jedności Słowiańskiej	cz. dz. nr 45/5 obr. nr 64	OL10/00041809/3	1,00	1,00	Tereny zabudowane inne	miejsce pod osłonę śmietnikową na pojemnik do gromadzenia odpadów	dzierżawa na 3 lata w drodze bezpzetargowej	12,00 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
							ter. zabudowy usługowej (4U)			

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR
ZDZiT w Olsztynie

Marcin Szwarz