

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami państwa do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 01.08.2025 do dnia 21.08.2025 wykaz
działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (za pow. dzierżawy)	Termin wnoszenia czynszu
				ogólna w m ²	dzierżawy w m ²					
1.	ul. Kolejowa	dz. nr 20-334/1 i 20-334/3	OL.IO/00189348/2 i OL.IO/00170730/1	7024 + 18	1,142	droga wewnętrzna (61)	droga wewnętrzna – umieszczenie telekomunikacyjnej linii kablowe	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do 31.12.2050 r.	20,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
2.	ul. Rejewskiego	dz. nr: 149-35/5 i 149-35/7	OL.IO/00175360/1 i OL.IO/00201115/1	883 + 5353	7,08	droga wewnętrzna (59)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci wodociągowej, przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji niskonapięciowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
3.	ul. Lubelska	dz. nr: 88-17/4	OL.IO/00172232/4	6363	2,4	droga wewnętrzna (56)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci światłowodowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do 31.12.2035 r.	20,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
4.	ul. Smerfów	dz. nr 125-162/4	OL.IO/00034131/7	2948	3,104	droga wewnętrzna (54)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłączy wody (2 szl.) i kanalizacji sanitarnej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
5.										
6.										
7.										
8.										

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego

zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych obrotowych stawek czynszu dzierżawy nieruchomości Gminy Olsztyn, będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://www.bip.zdzil.olsztyn.eu/dzierzawa-nieruchomosci> (Dzierżawa nieruchomości).

Radosław Radzikowski

DIREKTOR
ZDZI w Olsztynie

Radosław Radzikowski