

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pkt. do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.12.2025 do dnia 24.12.2025 ... wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczistej	Powierzchnia w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (za pow. dzierżawy)	Termin wnoszenia czynszu
				ogólna w m ²	dzierżawy w m ²					
1.	ul. Stare Miasto	64-106/2	OL10/00073644/1	4771	3 * 18,75	droga wewnętrzna (77,78,79)	droga wewnętrzna – umieszczenie tymczasowego stoiska handlowego do sprzedaży kwiatów – 3 szt.	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do 25.12.2026 r	1,05 zł/m ² netto dziennie	wg faktury VAT
2.	ul. Sokoła	139-51	OL10/00110803/6	2793	0,22	droga wewnętrzna (76)	droga wewnętrzna – umieszczenie telekomunikacyjnej linii kablowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do 31.12.2050 r.	20,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
3.	ul. Bydgoskiej	24-12/1	OL10/00191033/8	2990	1605	droga wewnętrzna (72)	droga wewnętrzna – wykonanie przepustu i kanalizacji deszczowej	użyczenie w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do 09.04.2026 r.	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4.	ul. Sielska	46-6	OL10/00058629/9	948	1,41	droga wewnętrzna (69)	droga wewnętrzna – umieszczenie dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do dnia 31.12.2075 r.	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
5.	ul. Smerfów	125-162/4	OL10/00034131/7	2948	1,61	droga wewnętrzna (66)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci świdrowodowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do dnia 31.12.2035 r.	20,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
6.	ul. Prosta	64-178/3	OL10/00073628/3	1692	2,755	droga wewnętrzna (64)	droga wewnętrzna – umieszczenie schodów	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	0,40 zł/m ² netto dziennie	wg faktury VAT
7.										
8.										

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn, będących w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.

DYREKTOR

ZDZiT w Olsztynie

Tomasz Krzysztoń

Inspektor nadzoru i Ewidencji w Wydziale Pionierstwa