

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podjęto do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11.03.2026..... do dnia 31.03.2026. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (za pow. dzierżawy)	Termin wnoszenia czynszu
				ogólna w m ²	dzierżawy w m ²					
1.	ul. Bohaterów Monte Cassino	31-1/245	OL.IO/00066603/0	3095	1,28	droga wewnętrzna (23)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza telekomunikacyjnego	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	20,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
2.	ul. Piwnika	118-34/27	OL.IO/00196884/3	5964	8,648	droga wewnętrzna (41)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłączy: wodociągowego (2 szt.), kanalizacji sanitarnej (2 szt.) i deszczowego	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
3.	ul. Stare Miasto	64-106/2	OL.IO/00073644/1	4771	ok. 100	droga wewnętrzna (5,9)	droga wewnętrzna – umieszczenie stoisk handlowych	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do 31.12.2026 r	1,05 zł/m ² netto dziennie	rocznie – wg faktury VAT
4.	ul. Staromiejska	64-22/17	OL.IO/00058279/0	704	ok. 100	droga wewnętrzna (96,97,3,4,6,7,8,10,11,12,14)	droga wewnętrzna – umieszczenie stoisk handlowych	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do 31.12.2026 r	1,05 zł/m ² netto dziennie	rocznie – wg faktury VAT
5.	ul. Plywacka	41-3/10 i 41-3/11	OL.IO/00012016/5	1374 + 3820	78,243	droga wewnętrzna (90)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do 31.12.2056 r	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
6.	ul. Prosta	64-178/3	OL.IO/00073628/3	1692	11,43 + 0,24	droga wewnętrzna (91,95)	droga wewnętrzna – umieszczenie schodów	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	0,40 zł/m ² netto dziennie	rocznie – wg faktury VAT
7.	ul. Artyleryjska	31-1/322	OL.IO/00066603/0	368	0,69	droga wewnętrzna (93)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza wody	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
8.	ul. Szymborskiej	119-9/2	OL.IO/00047542/5	65	0,44	droga wewnętrzna (98)	droga wewnętrzna – umieszczenie telekomunikacyjnej linii światłowodowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	20,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Inspektor nadzoru i Ewidencji Drog
zmianą czynszu będzie następowała w wyniku:

1. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalania nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn, będących w uwalnym zarządzie Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.
Uzgodnien / Ewidencji Drog
Piotr Chabowski
Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://www.bip.zdzit.olsztyn.eu/dzierzawa-nieruchomosci>.
Kadaster w Kadaster

DZDZIT w Olsztynie

DIREKTOR

Tomasz Krzysztos

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przebieg do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11.03.2025 do dnia 31.03.2025 wykaz działań przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (za pow. dzierżawy)	Termin wnoszenia czynszu
				ogólna w m ²	dzierżawy w m ²					
1.	ul. Lewandowskiego	160-2/11	OL.IO/00068253/5	1731	1,25	droga wewnętrzna (2)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci światłowodowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do 31.12.2036 r	20,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
2.	ul. Bratkowa	160-40/21	OL.IO/00170899/3	1513	15	droga wewnętrzna (13)	droga wewnętrzna – umieszczenie strefy ochronnej punktu pomiarowego ścieków	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	2,50 zł/m ² netto dziennie	rocznie – wg faktury VAT
3.	ul. Kordeckiego	153-49/12	OL.IO/00171727/4	3737	0,55	droga wewnętrzna (17)	droga wewnętrzna – umieszczenie przyłącza wody	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas nieokreślony	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
4.	ul. Piwnika	118-34/27	OL.IO/00196884/3	5964	0,675	droga wewnętrzna (19)	droga wewnętrzna – umieszczenie sieci gazowej	dzierżawa w drodze bezprzetargowej - na czas określony: do dnia 09.03.2076 r.	40,00 zł/m ² netto rocznie	rocznie – wg faktury VAT
5.										
6.										
7.										
8.										

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalania normy

minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn, będących w rwałym zarządzie Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://www.bip.zdzt.olsztyn.eu/dzierzawa-nieruchomosci> (Dzierżawa nieruchomości).

DYREKTOR
ZDZT w Olsztynie

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <http://www.bip.zdzt.olsztyn.eu/dzierzawa-nieruchomosci> (Dzierżawa nieruchomości).

Załącznik nr 1