

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **podaję** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10 kwietnia 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r. wykaz działek przeznaczonych do przekazania w dzierżawę w trybie **bezprzetargowym**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (za pow. użytkową)	Termin wnoszenia opłat
				ogólna w m ²	użytkowa w m ²					
1.	Biskupa Tomasza Wilczyńskiego	cz. dz. nr 98/2 obr. nr 127	OL10/00064321/5	2726,32	2517,18	inne tereny komunikacyjne, lasy	parking strzeżony	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	3930,59 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
2.	Jana Janowicza	cz. dz. nr 14/5 obr. nr 125	OL10/00132871/3	2390	2092 m ²	inne tereny komunikacyjne	parking strzeżony	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	4674,32 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
		cz. dz. nr 87 obr. nr 125	OL10/00009386/5			tereny komunikacyjne – drogi				
		cz. dz. nr 88/1 obr. nr 125	OL10/00132871/3			inne tereny komunikacyjne				
3.	Jana Boenigka	cz. dz. nr 46/1 obr. nr 126	OL10/00059273/5	465	465	tereny komunikacyjne - drogi	parking strzeżony	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	916,10 zł + 23% podatek VAT	miesięcznie – do dnia 28 każdego miesiąca
		cz. dz. nr 51/3 obr. nr 126	OL10/00017776/5							
		cz. dz. nr 52/2 obr. nr 126	OL10/00060210/6							
4.	ulica Dworcowa	cz. dz. nr 2/7 obr. nr 104	OL10/00060187/5	6177	16,20	inne tereny komunikacyjne	wyznaczenie zastrzeżonego stanowiska postojowego (koperty)	dzierżawa na 3 lata w drodze bezprzetargowej	611,89 zł + 23% podatek VAT (177,70 zł + 23% podatek VAT za okres 17.09.2026-31.12.2026)	rocznie – do 31 marca każdego roku, a za rok bieżący w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy
5.	ulica Okopowa	cz. dz. nr 119/3 obr. nr 64	OL10/00048878/6	1072	898,77 410,54	inne tereny komunikacyjne	parking	użyczenie na okres 3 lat	-	-

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu będzie następowała w wyniku:

1. waloryzacji, na początku każdego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa GUS, niezależnie od daty zawarcia umowy,
2. wzrostu opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości,
3. zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia nowych minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Gminy Olsztyn.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, pod adresem: <https://bip.zdzit.olsztyn.eu/category/dzierzawa-nieruchomosci/> (dzierżawa nieruchomości).

sporządził: Marcin Ościłowski tel. 89 5443293, e-mail: osciłowski.marcin@zdzit.olsztyn.eu

Główny specjalista
w Wydziale Zająć Pasa Drogowego
Ościłowski
Marcin Ościłowski

Kierownik
Wydziału Zająć Pasa Drogowego
Krajza-Ropiak
Magdalena Krajza-Ropiak